

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
SUL RENDICONTO CHIUSO AL 31/12/2021**

Signori Associati,

il rendiconto dell'esercizio al 31 dicembre 2021, che viene presentato alla vostra approvazione chiude con un risultato positivo di esercizio pari ad euro 12.959.

Il Rendiconto, costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale e dalla Relazione di Missione è stato messo a disposizione del Collegio dei Revisori per assimilazione ai termini imposti dall'articolo 2429 del codice civile.

Il Collegio dei Revisori, in carica, ha proceduto alla verifica del rendiconto, in relazione alla sua corrispondenza ai dati contabili esaminati in modo continuativo durante le verifiche effettuate nel corso dell'anno.

**Resoconto delle verifiche**

Il Collegio dei Revisori in carica attesta che nel corso dell'esercizio sono state svolte le verifiche ritenute necessarie facendo riferimento laddove applicabile per assimilazione alle previsioni di legge in materia societaria come disposto operando il controllo contabile ex. Art. 2409 bis.

Durante gli accessi effettuati, si è constatata la completa esistenza della documentazione prevista. In modo analogo, è stata verificata l'esistenza dei registri obbligatori in base alle leggi fiscali ed il loro aggiornamento.

Il Collegio dei Revisori conferma inoltre all'assemblea dei soci che anche i libri sociali, dalle verifiche effettuate, sono stati tenuti secondo le modalità prescritte dalla legge.

Nel corso della verifiche eseguita si è proceduto al controllo dei valori posseduti dall'Ente: dalle risultanze dei controlli è sempre emersa una sostanziale corrispondenza con la situazione contabile.

In particolare, risultano versate le ritenute, i contributi e le somme ad altro titolo dovute all'Erario o agli enti previdenziali.

**Presentazione del rendiconto**

Il rendiconto chiuso al 31/12/2021, che viene sottoposto alla vostra approvazione, analizzato nelle singole voci, è composto dal prospetto del Rendiconto Gestionale, dallo Stato Patrimoniale e dalla Relazione di Missione.

**Forma del Rendiconto**

Si da atto che

Il rendiconto gestionale è stato redatto secondo la riclassificazione propria degli Enti del Terzo Settore. Il rendiconto si compone di tre documenti: lo Stato patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e la Relazione di Missione.

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale il Rendiconto Gestionale, il Collegio dei Revisori conferma che:

- sono state rispettate le strutture previste dal codice civile rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425;
- sono state sempre rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-*bis* del codice civile;
- i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel rendiconto gestionale rispettando il disposto dell'articolo 2425-*bis* del codice civile;
- gli amministratori hanno seguito il disposto dell'articolo 2423-*ter* del codice civile, in particolare per quanto riguarda l'obbligo di aggiungere voci di Rendiconto specifiche in relazione alla particolare attività svolta dall'Ente;
- è stata effettuata la comparazione degli importi di ciascuna voce con i risultati dell'esercizio precedente.

Il Collegio dei Revisori attesta inoltre che nella stesura del rendiconto, redatto in forma abbreviata in assimilazione a quanto previsto a sensi dell'art. 2435-bis, valutandone l'opportunità, sono stati rispettati i principi di redazione previste dal Decreto Ministeriale 05 Marzo 2020.

In particolare, il Collegio dei Revisori ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica. Inoltre, si è proceduto a verificare che i ricavi indicati nel Rendiconto gestionale siano solamente quelli realizzati, mentre per quanto concerne le perdite si può affermare che gli amministratori hanno tenuto in considerazione i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se sono state conosciute nell'esercizio attualmente in corso.

Il Collegio dei Revisori può inoltre attestare che in sede di stesura del rendiconto gestionale e dello stato patrimoniale non sono state effettuate compensazioni di partite.

Per quanto si riferisce alla Relazione di Missione, si da atto che la stessa è stata redatta in riferimento a quanto previsto dal Decreto Ministeriale 05 Marzo 2020 e correlata da informazioni che illustrano i fatti che hanno caratterizzato l'esercizio sociale.

I principi contabili di riferimento e i criteri di valutazione adottati, come illustrato nella Relazione di Missione, sono conformi alle norme di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

In particolare, per quanto di nostra competenza e con costante riferimento alla Relazione di Missione, diamo atto che:

- Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Le immobilizzazioni riguardano i software e le capitalizzazioni delle migliorie sui beni di terzi relative agli appartamenti concessi in affitto alla Associazione. Le migliorie sui beni terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto di affitto.

- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sulla base di aliquote determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

- i crediti e i debiti sono rilevati al loro valore nominale;

- il TFR di lavoro subordinato copre interamente gli impegni maturati a favore del personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, in conformità alle norme di legge e dei contratti di lavoro vigenti;

- i ratei ed i risconti sono stati determinati in modo analitico secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Il Collegio dei Revisori esprime pertanto parere favorevole all'approvazione del rendiconto chiuso al 31 dicembre 2021 come pure alla proposta formulata dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla destinazione del risultato positivo di esercizio pari ad euro 12.959.

Milano, 22 aprile 2022

Il Presidente del Collegio dei Revisori,  
(dott. Filippo Bellavite Pellegrini)

