

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI  
SUL RENDICONTO CHIUSO AL 31/12/2018**

Signori Associati,

il rendiconto dell'esercizio al 31 dicembre 2018, che viene presentato alla vostra approvazione chiude con un risultato negativo di esercizio pari ad euro 99.386,46.

Il Rendiconto, costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale e dalla nota integrativa è stato messo a disposizione del Collegio dei Revisori per assimilazione ai termini imposti dall'articolo 2429 del codice civile.

Il Collegio dei Revisori, in carica, ha proceduto alla verifica del rendiconto, in relazione alla sua corrispondenza ai dati contabili esaminati in modo continuativo durante le verifiche effettuate nel corso dell'anno.

**Resoconto delle verifiche**

Il Collegio dei Revisori in carica attesta che nel corso dell'esercizio sono state svolte le verifiche ritenute necessarie facendo riferimento laddove applicabile per assimilazione alle previsioni di legge in materia societaria come disposto operando il controllo contabile ex. Art. 2409 bis.

Durante gli accessi effettuati, si è constatata la completa esistenza della documentazione prevista. In modo analogo, è stata verificata l'esistenza dei registri obbligatori in base alle leggi fiscali ed il loro aggiornamento.

Il Collegio dei Revisori conferma inoltre all'assemblea dei soci che anche i libri sociali, dalle verifiche effettuate, sono stati tenuti secondo le modalità prescritte dalla legge.

Nel corso della verifiche eseguita si è proceduto al controllo dei valori posseduti dalla società: dalle risultanze dei controlli è sempre emersa una sostanziale corrispondenza con la situazione contabile.

In particolare, risultano versate le ritenute, i contributi e le somme ad altro titolo dovute all'Erario o agli enti previdenziali.

**Presentazione del rendiconto**

Il rendiconto chiuso al 31/12/2018, che viene sottoposto alla vostra approvazione, analizzato nelle singole voci, si riassume nei seguenti dati:

**STATO PATRIMONIALE**

| <b>ATTIVO</b>                      | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Quote Associative da versare       | 1.350            | 1.000            |
| Immobilizzazioni immateriali nette | 76.944           | 71.371           |
| Immobilizzazioni materiali nette   | 513.079          | 524.193          |
| Immobilizzazioni finanziarie       | 63.397           | 64.659           |
| <i>Totale immobilizzazioni</i>     | <i>634.420</i>   | <i>660.223</i>   |
| <b>Attivo circolante</b>           | <b>735192</b>    | <b>705.753</b>   |
| Ratei e risconti attivi            | 4.338            | 100.913          |
| <b>Totale attivo</b>               | <b>1.394.300</b> | <b>1.467.889</b> |

| <b>PASSIVO</b>   | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------|-------------|-------------|
| Patrimonio netto | 635.445     | 734.831     |

## Associazione Cascina Verde Spes Onlus

|                           |                |                  |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Fondi Rischi ed oneri     | 0              | 10.000           |
| TFR di lavoro subordinato | 330.479        | 342.820          |
| Debiti                    | 309.140        | 254.896          |
| Ratei e risconti passivi  | 118.924        | 125.342          |
| <b>Totale passivo</b>     | <b>1394300</b> | <b>1.467.889</b> |

Tale risultato trova conferma nel Conto Economico ( dati arrotondati all'euro)

| Descrizione                      | Anno 2017         | Anno 2018         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni     | 1.320.446         | 1.310.925         |
| Variazioni delle rimanenze etc.  | -4.307            | -298              |
| Altri ricavi e proventi          | 115.582           | 83.912            |
| <b>TOT. VALORE PROD.</b>         | <b>1.431.721</b>  | <b>1.394.540</b>  |
| Materie prime, suss.e di cons.   | -133.208          | -132.420          |
| Servizi                          | -420.503          | -418.288          |
| Godimento beni di terzi          | -14.413           | -19.550           |
| Costo del personale              | -762.175          | -813.140          |
| Amm. immob.immateriali           | -14.929           | -12.339           |
| Amm. immob.materiali             | -19.331           | -23.326           |
| Oneri diversi di gestione        | -92.153           | -67.437           |
| <b>TOT. COSTI PROD.</b>          | <b>-1.456.712</b> | <b>-1.486.498</b> |
| <b>DIFFERENZA</b>                | <b>-24.991</b>    | <b>-91.959</b>    |
| Proventi finanziari              | 31.679            | 3.614             |
| Oneri finanziari                 | -147              | -4.662            |
| Rett.di valo.di attività finanz. | -1.927            | -5.982            |
| Imposte sul reddito              | -234              | -397              |
| <b>UTILE/(PERDITA)</b>           | <b>4.380</b>      | <b>-99.386</b>    |
| <b>DELL'ESERCIZIO</b>            |                   |                   |

### Forma del Rendiconto

Si da atto che

- Il rendiconto gestionale è stato redatto secondo la riclassificazione propria degli Enti non profit come da Atto di Indirizzo dell'Agenzia per le Onlus emesso in data 11 febbraio 2009,
- i rimanenti documenti che compongono il rendiconto, si ispirano per assimilazione a quanto prescritto per legge in materia di società di capitali, ed in particolare dalla formulazione delle norme del codice civile quale risulta dalle modifiche apportate dal decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127. Il rendiconto si compone quindi di tre documenti: lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa, oltre che il prospetto di suddivisione specifico tra attività istituzionali e connesse.

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale il conto economico, il Collegio dei Revisori conferma che:

- sono state rispettate le strutture previste dal codice civile rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425;
- sono state sempre rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;
- i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'articolo 2425-bis del codice civile;
- gli amministratori hanno seguito il disposto dell'articolo 2423-ter del codice civile, in particolare per quanto riguarda l'obbligo di aggiungere voci di Rendiconto specifiche in relazione alla particolare attività svolta dalla società;



## Associazione Cascina Verde Spes Onlus

- è stata effettuata la comparazione degli importi di ciascuna voce con i risultati dell'esercizio precedente.

Il Collegio dei Revisori attesta inoltre che nella stesura del rendiconto, redatto in forma abbreviata in assimilazione a quanto previsto a sensi dell'art. 2435-bis, valutandone l'opportunità, sono stati rispettati i principi di redazione previste dal Codice Civile rispettivamente agli artt. 2424, 2424 bis e 2425.

In particolare, il Collegio dei Revisori ha accertato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica. Inoltre, si è proceduto a verificare che i ricavi indicati nel conto economico siano solamente quelli realizzati, mentre per quanto concerne le perdite si può affermare che gli amministratori hanno tenuto in considerazione i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se sono state conosciute nell'esercizio attualmente in corso.

Il Collegio dei Revisori può inoltre attestare che in sede di stesura del conto economico e dello stato patrimoniale non sono state effettuate compensazioni di partite.

Per quanto si riferisce alla Nota Integrativa, si da atto che la stessa è stata redatta in riferimento a quanto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile e correlata da ulteriori informazioni che illustrano i fatti che hanno caratterizzato l'esercizio sociale.

I principi contabili di riferimento e i criteri di valutazione adottati, come illustrato nella Nota Integrativa, sono conformi alle norme di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

In particolare, per quanto di nostra competenza e con costante riferimento alla Nota Integrativa, diamo atto che:

- Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Le immobilizzazioni riguardano i software e le capitalizzazioni delle migliorie sui beni di terzi relative agli appartamenti concessi in affitto alla Associazione. Le migliorie sui beni terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto di affitto.

- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sulla base di aliquote determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

- i crediti e i debiti sono rilevati al loro valore nominale;

- il TFR di lavoro subordinato copre interamente gli impegni maturati a favore del personale dipendente alla data di chiusura dell'esercizio, in conformità alle norme di legge e dei contratti di lavoro vigenti;

- i ratei ed i risconti sono stati determinati in modo analitico secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Il Collegio dei Revisori esprime pertanto parere favorevole all'approvazione del rendiconto chiuso al 31 dicembre 2018 come pure alla proposta formulata dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla copertura del risultato negativo di esercizio pari ad euro 99.386,46;

Milano, 20 maggio 2019

Il Presidente del Collegio dei Revisori,  
(dott. Filippo Bellavite Pellegrini)

